



**SZABÁLYOZÁSI TERV**

**JELMAGYARÁZAT**

**Alaptérképi elemek**

— Közigazgatási határ

— Belterületi határ

**Szabályozási alapelemek**

— Szabályozási vonal

— Szabályozási szélesség

— Övezeti határ

**Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**

■ Telek be nem építhető része

**Egyéb szabályozási alapelemek**

■ Közü közlekedési terület

■ Egyéb övezeti határ

■ Vízgazdálkodási terület

○ Körképárút

**Művi értékelem**

■ RL ■ Régészeti lelőhely határa

(Lelelőhely azonosító)

**Helyi értékelem**

○ HV Helyi jelentőségű védett érték

**Nemzetközi táji- és természetvédelem**

■ Natura 2000 terület határa/területe

**Országos és térségi táji- és természetvédelem**

○ Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek

■ Országos ökológiai hálózat területei

■ Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

○ Egyedi tájérték

**Egyéb korlátozó tényezők**

■ Vízbasz hidrogeológiai "B" védőövezet határa/területe

■ Vízminőségvédelmi terület határa

■ Naplempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa / területe

■ Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, védőkövöltsége

**Közművek korlátozásai**

■ Villamosenergia-ellátó hálózat (20kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)

■ Villamosenergia-ellátó hálózat (10kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)

■ Villamosenergia-ellátó hálózat (földkábel) (20kV feszültségűvel)

○ Villamosenergia-transzformátor állomás

■ Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték (4 bar)

**Építési övezetek beépítési határértékei:**

Építési övezet jele	Beépítési mérték (%)	Beépítési mérték (m)
Lf-1	20 %	4,5 m
Lf-2	30 %	6,0 m
Vt-1	30 %	5,0 m
Vt-2	30 %	10,0 m
K-Mű	30 %	5,000 m
K-T	10 %	7,5 m

■ Zkp Közpark

■ Ev Védterdő

■ Ev-h Honvédelmi erdő

■ Má-1, Má-2 Általános mezőgazdasági terület

■ Kb-Közmű Közmű terület

A 6/2020. (IX.21.) rendelet 2. melléklete

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

		<b>Rajzszám:</b> <b>SZT-1</b>	
<b>Tervező:</b> Bodó Beata TT 07-3368 Eri Antal TT 07-0075	<b>Megrendelő:</b> Bakonykúti Község Önkormányzata	<b>Tervezési terület:</b> Bakonykúti község igazgatási területe	
<b>Feladat:</b> Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	<b>Rajz címe:</b> Belterületi szabályozási terv (A1)	<b>Tervfajta:</b> Javahagyott	<b>Lépték:</b> M=1:2000
<b>Tervfajta:</b> Javahagyott		<b>Lépték:</b> M=1:2000	<b>Kelt:</b> 2020. szeptember