



**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**JELMAGYARÁZAT**

- Alaptérképi elemek**
- Közigazgatási határ
  - Belterületi határ
- Szabályozási alapelemek**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Övezeti határ
- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- Telek be nem építhető része
- Egyéb szabályozási alapelemek**
- Közü: Közüti közlekedési terület, Egyben övezeti határ
  - V: Vizgazdálkodási terület
  - Kerékpárút
- Művelődésvédelem**
- Rögzített lelőhely határa (Lehetőleg azonosított)
- Helyi értékvédelem**
- HV: Helyi jelentőségű védett érték
- Nemzetközi táji- és természetvédelem**
- Natura 2000 terület határa/területe
- Országos és térségi táji- és természetvédelem**
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték
  - Országos ökológiai hálózati terület magterület határa
  - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
  - Egyedi tájérték
- Egyéb korlátozó tényezők**
- HVB: Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa/területe
  - VM: Vízminőségvédelmi terület határa
  - Karszt: Karsztvízszint emelkedésével érintett terület
  - Napelempark Mérésére korlátozottan igénybe vehető terület határa / területe
  - Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, védőlévősége
  - Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület határa
  - Bányatelek határa/területe
- Közművek korlátozásai**
- Villamosenergia-átviteli hálózat (20kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)
  - Villamosenergia-átviteli hálózat (120kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)
  - Villamosenergia-átviteli hálózat (földkábel) (20kV feszültségűvel)
  - Villamosenergia-transzformátor állomás
  - Középnymású földgáz elosztó vezeték (4 bar)
- Építési övezetek beépítési határértékei:**
- | Építési övezet jele | beépítési módja | max. beépítési mérték (%) | max. építési magasság (m) | max. építési terület (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|--|
| K-Mű                | SZ              | 30 %                      | 7,5 m                     | 5000                                   |
- Beépítésre nem szánt területek övezetei:**
- Zkp: Közpark
  - Ev: Védendő
  - Ev-h: Honvédelmi erdő
  - Ma-1, Ma-2: Általános mezőgazdasági terület
  - Kb-Közmű: Közmű terület

A 6/2020. (IX.21.) rendelet 3. melléklete

Az alaptérkép az általi alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

		<b>Rajzsám:</b> <b>SZT-2</b>	
Tervező: <b>Bodó Beáta</b> TT 07-3368 Erti Antal TT 07-0075		Megrendelő: <b>Bakonykúti Község</b> Önkormányzata	
Bakonykúti község igazgatási területe			
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata		Rajz címe: Külterületi Szabályozási terv (A1)	
Tervfajta: Javahagyott	Lépték: M=1:10000	Kelt: 2020. szeptember	