

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bakonykúti Önkormányzat Képviselő Testületének **2023. március 28-án** **én 8.00 órakor** megtartott **rendes, nyilvános** testületi üléséről.

Az ülés helye: **Községháza**

8046 Bakonykúti, Szabadság u. 41.

Jelen vannak:

Marics József	polgármester
Mészáros Imola	alpolgármester
Pusztay Krisztián	képviselő
Szabó Zsolt	képviselő
Varga Sándor	képviselő

Távolmaradt:

Tanácskozási joggal:

Kovács Edit	jegyző
Dr. Rumann Hildegard	házi orvos

NAPIREND ELŐTTI ESEMÉNY

Marics József polgármester:

Köszöntötte dr. Rumann Hildegard házi orvost, az ülésen megjelent képviselőket, az ülést megnyitotta. Jelezte, hogy Gál Diána védőnő online kapcsolódik be az ülésbe, mivel szabadságon van. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, tekintettel arra, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő az ülésen jelen van. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Megkérdezte, hogy az előterjesztett napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2024. (III.28.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. március 28-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1) Tájékoztatás az egészségügyi ellátás helyzetéről – Dr. Rumann Hildegard háziorvos és Gál Diána védőnő előterjesztésében
- 2) Javaslat a településképi rendelet módosítására – a jegyző előterjesztésében
- 3) Javaslat a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási megállapodás módosítására – a polgármester előterjesztésében
- 4) Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára – a polgármester előterjesztésében
- 5) Javaslat az éves közbeszerzési terv elfogadására – a polgármester előterjesztésében
- 6) Javaslat a DRV Zrt. glóbusz tervezésére vonatkozó árajánlatának elfogadására – a polgármester előterjesztésében
- 7) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta végzett munkáról, főbb intézkedésekről, eseményekről – a polgármester előterjesztésében
- 8) Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1) **Tájékoztatás az egészségügyi ellátás helyzetéről** – Dr. Rumann Hildegard háziorvos és Gál Diána védőnő előterjesztésében

Marics József polgármester:

Megköszönte a beszámolót, mely kiküldésre került a képviselők részére. Megkérdezte dr. Rumann Hildegard háziorvost, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Rumann Hildegard háziorvos:

Megemlítette, hogy Bakonykútiban kevés a személyes megjelenés rendelési időben.

Marics József polgármester:

Úgy gondolja, hogy ennek oka elsősorban az e-mailes gyógyszerfelíratási lehetőség, valamint egyre kevesebb az idős ember, aki csak Bakonykútiban tud megjelenni a rendelésen. A lakóotthon megszűnése is csökkentette a betegforgalmat, de többen átjárnak Iszkaszentgyörgyre is. A rendelkezésre állást megköszönte, hiszen 1-2 embernek is fontos lehet a személyes jelenlét.

Bakonykúti szerencsés helyzetben van azzal, hogy háziorvos és védőnő tekintetében is folyamatos az ellátás, hiszen már Székesfehérvár esetében is gondot jelent a betöltetlen praxisok száma. Megköszönte a doktornő, ápolónő és védőnő áldozatos munkáját.

Az új betegirányítási rendszerrel kapcsolatban érdeklődött, hogy ez mennyire fogja leterhelni a doktornőt és az ápolónőt, beindult-e már a rendszer?

Dr. Rumann Hildegard háziorvos:

Az új rendszer még nem működik, így nincsenek tapasztalatok ezzel kapcsolatban. E-mailes előjegyzés eddig is működött, szükség esetén ebben is segítették azokat, akiknek gondot jelent az internet használat.

Marics József polgármester:

Kérte, hogy jelezze a Doktornő, ha a rendszer elindul és szükségessé válik ezzel kapcsolatban a lakosság tájékoztatása.

Mészáros Imola alpolgármester:

A defibrillátor állapotáról érdeklődött, mivel tavaly felmerült, hogy új akkumulátort kell beszerezni hozzá.

Dr. Rumann Hildegard házi orvos:

Elmondta, hogy a készülék nem működik, mivel az akkumulátort nem lehet feltölteni, az egész gépet újból meg kellene vásárolni. Átgondolta a dolgot, ha lesz lehetősége másfajta gépet fog vásárolni.

Marics József polgármester:

Megemlítette még, hogy 2023. novembere óta a doktornő vállalkozóként tölti be a praxist, amiből szerencsére a betegek semmit nem vettek észre, az átállással járó adminisztratív nehézségeket csak belülről éreztük.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte doktornő munkáját és kérte a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2024. (III.28.) határozata
a házi orvosi szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a házi orvosi szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Marics József polgármester:

Mivel a védőnői beszámolóval kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte a védőnő munkáját és kérte a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024. (III.28.) határozata
a védőnői szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2) Javaslat a településképi rendelet módosítására – a jegyző előterjesztésében

Marics József polgármester:

Felkérte Kovács Edit jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Kovács Edit jegyző:

Emlékeztetett arra, hogy a korábbi ülésen elfogadásra került a településképi védelmi előírások módosításáról szóló határozat. A módosítás jogszabályi változás miatt kötelező, a reklámhordozók számának korlátozására vonatkozó bekezdést kell hatályon kívül helyezni. A főépítész véleményezés megtörtént, aki a rendelet-tervezettel kapcsolatban észrevételt nem tett, a rendelet elfogadható.

Marics József polgármester:

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bakonykúti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (IV.1.) önkormányzati rendelete
a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve

3) Javaslat a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási megállapodás módosítására – a polgármester előterjesztésében

Marics József polgármester:

2023. július 1. napjától a védőnői tevékenység a Fejér Megyei Szent György Kórház fenntartásában működik, az önkormányzatok tulajdonában lévő épület és eszközök ingyenes használatával. Ezzel kapcsolatban augusztusban elfogadásra került egy költségfelosztási megállapodás, melyben 50.000,- Ft / hó költségátalányt kért mindkét érintett önkormányzat. Időközben a kórháznál rájöttek, hogy Iszkaszentgyörgy és Bakonykúti 1 védőnői körzet, tehát a két önkormányzatot

együttesen illeti meg az 50.000,- Ft, a felosztásról az önkormányzatoknak kell megegyezniük.

Előzetesen egyeztetett Iszkaszentgyörgy polgármesterével, és javasolta, hogy Bakonykúti bruttó 10.000,- Ft/hó, Iszkaszentgyörgy pedig bruttó 40.000,- Ft/hó költségátalányt kérjen, mellyel Iszkaszentgyörgy önkormányzata egyetértett. Javasolja tehát, hogy ennek megfelelően a megállapodás I.2. pontjában bruttó 10.000,- Ft/hó költségátalány szerepeljen.

Szavazásra bocsátotta a kiküldött határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2024. (III.28.) határozata**

**a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok
használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült
költségek elszámolására vonatkozó megállapodás módosításáról**

Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült költségek elszámolására vonatkozó - a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal kötendő megállapodást a 41/2023. (VI.22.) határozatával elfogadta.

A Képviselő-testület a megállapodás I. 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I.2. A Kórház a megállapodás 3.1. pontja szerint – figyelemmel a megállapodás 3.3. pontjában foglalt rendelkezésekre is – meghatározott feladatok ellátásával összefüggésben az Önkormányzatnál védőnői körzetenként felmerült költségeket havonta nettó 7.874,- Ft, azaz nettó hétezernyolcszázhetvennégy forint + ÁFA, azaz bruttó 10.000,- Ft, azaz bruttó tízezer forint átalány összegben téríti meg, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4) Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszűntetéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára – a polgármester előterjesztésében

Marics József polgármester:

2024. február 1-től megszűnt a közösen fenntartott orvosi ügyelet, így a Kistérségi Társulás kiüresedett, feladata nem maradt, ezért április 30. napjával megszűnik. Ezzel kapcsolatban most 3 döntés meghozatala szükséges.

Az első határozati javaslat arról szól, hogy a társult önkormányzatok 2024. április 30. napjával, közös megegyezéssel megszüntetik a Társulást és az elszámolásról szóló megállapodást elfogadják.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2024. (III.28.) határozata
a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és
a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról**

1) Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- ☉ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Moha Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületével,
- ☉ Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésével,
- ☉ Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületével, valamint
- ☉ Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületével

megállapodik abban, hogy a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulást 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel jogutód nélkül a mellékelt megállapodás szerinti feltételek mellett megszüntetik.

2) Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Marics József polgármester
Kovács Edit jegyző

Határidő: 2024. április 15.

MEGÁLLAPODÁS

**a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és
a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról**

mely létrejött a **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15592169-1-07; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 592161, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke, a továbbiakban: **Társulás**) tagi önkormányzatai:

1. **Bakonykúti Község Önkormányzata** (székhelye: 8046 Bakonykúti, Szabadság utca 41., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364571, adószáma: 15364579-2-07, képviseli: Marics József polgármester);
2. **Csór Község Önkormányzat** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727376, adószáma: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester);
3. **Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhelye: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 362874, adószáma: 15362876-2-07, képviseli: Gáll Attila polgármester);
4. **Jenő Község Önkormányzata** (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: Kerekes Ildikó polgármester);
5. **Kőszárhegy Község Önkormányzat** (székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 101., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727585, adószáma: 15727581-2-07, képviseli: Borján Péter József polgármester);
6. **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727420, adószáma: 15727426-2-07, képviseli: Südi Mihály polgármester);
7. **Moha Község Önkormányzata** (székhelye: 8042 Moha, Fő utca 26., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364472, adószáma: 15364476-2-07, képviseli: Kovács Sándorné polgármester);
8. **Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: Varga Tünde polgármester);
9. **Pátka Község Önkormányzata** (székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727464, adószáma: 15727464-2-07, képviseli: Nagy Dániel Ferenc polgármester);
10. **Polgárdi Város Önkormányzata** (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 132., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727475, adószáma: 15727471-2-07, képviseli: Nyikos László polgármester);
11. **Sárkeresztes Község Önkormányzata** (székhelye: 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363024, adószáma: 15363028-2-07, képviseli: Krähling János polgármester);
12. **Sárkeszi Község Önkormányzat** (székhelye: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364483, adószáma: 15364483-2-07, képviseli: Kőhegyi László polgármester);
13. **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727486, adószáma: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester);

14. **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518, adószáma: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester);
15. **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726995, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester);
16. **Úrhida Község Önkormányzat** (székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364384, adószáma: 15364380-2-07, képviseli: Bognár József polgármester);
17. **Zámoly Község Önkormányzata** (székhelye: 8081 Zámoly, Kossuth utca 43., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363123, adószáma: 15363121-2-07, képviseli: Sallai Mihály polgármester); (a továbbiakban együttesen: **Felek vagy tagi önkormányzatok**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A Felek rögzítik, miszerint:

- a) a tagi önkormányzatok önkormányzati feladatok közös ellátására hozták létre a Társulást, melyre 2005. május 6. napján megállapodást (a továbbiakban: Társulási megállapodás) kötöttek;
- b) a Társulás a Társulási megállapodás szerint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot lát el (a továbbiakban: Ügyeleti feladat);
- c) az Eatv. 6/A. §-a valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése alapján az Ügyeleti feladat ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik;
- d) a Társulás az Ügyeleti feladaton kívül más önkormányzati feladatot nem lát el;
- e) közös feladat hiányában javasolt a Társulás megszüntetése;
- f) a jelen megállapodás I.b) - I.e) pontjában foglaltakra tekintettel a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntésről szóló 27/2023. (XII. 13.) számú határozatában javasolta a tagi önkormányzatok számára, hogy hozzanak döntést a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséről;
- g) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 88. § (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulás megszüntetéséhez;
- h) a Társulási megállapodás XIII. 1. pontjának 1.1. alpontja alapján a Társulás megszűnik, ha annak közös megegyezéssel történő megszűnését valamennyi társult önkormányzat – minősített többséggel meghozott – képviselő-testületi határozattal kimondja.

II. A megállapodás tárgya

1. **A Társulás tagi önkormányzatai mint a Társulás megszüntető szervei** – az Mötv. 88. § (2) bekezdésére, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105/A. § (1)

bekezdésére és a Társulási megállapodás XIII/1. pontjának 1.1. alpontjában foglaltakra figyelemmel – **a Társulást közös megegyezéssel jelen megállapodásban foglaltak alapján megszüntetik az alábbiak szerint:**

- a) A Társulás megszüntetésének időpontja: 2024. április 30.
 - b) A Társulás megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszüntetés.
 - c) A Társulás megszüntetésének oka: a tagi önkormányzatok Ügyeleti feladat ellátási kötelezettsége az Eatv. 6/A. §-a és 22. § (2) és (3) bekezdése alapján 2024. február 1. napján megszűnt.
 - d) A Társulás által ellátott közfeladat jövőbeni ellátása: az Eatv. 6/A. §-a valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése alapján az Ügyeleti feladat ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) gondoskodik.
2. A Felek rögzítik, hogy a Társulás költségvetési szervet nem tart fenn, a Társulásnak foglalkoztatottja nincs.

III. A Társulás vagyona

1. A Társulás vagyona a Társulás megszűnése napján:

- a) a valóságban a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti, székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan),
- b) pénzeszközökből,
- c) követelésekből,
- d) kötelezettségekből (a)-d) pontok a továbbiakban együtt: Vagyon) áll.

2. A Társulás a megszűnés napján ingó vagyonnal nem rendelkezik.

3. Az Ingatlan a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. szám alatti, székesfehérvári 8249 hrsz. alatt nyilvántartásba vett Társasház része.

4. A Társulás az Ingatlanból 114,85 m² nagyságú helyiségcsoportot az OMSZ részére 2024. január 31. napján létrejött, a jelen megállapodás 1. mellékletét képező bérleti szerződés alapján 2024. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adta bruttó 50.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy az OMSZ köteles az ingatlanrész használatával összefüggő rezszi költségeket megfizetni.

5. A Társulás az Ingatlanból 37,2 m² nagyságú helyiségcsoportot Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet (a továbbiakban: HSZI) részére 2015. január 12. napján létrejött, többször módosított, a jelen megállapodás 2. mellékletét képező bérleti szerződés alapján 2015. január 1. napjától határozatlan időre bérbe adta bruttó 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy a HSZI köteles az ingatlanrész használatával összefüggő rezszi költségeket megfizetni.

6. A Felek rögzítik, hogy

- a) az Möt. 90. § (4) bekezdése szerint a társulás megszűnése esetén – eltérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta;
- b) a Társulási megállapodás VIII. pontjának 2.2. alpontja alapján a **Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg;**
- c) a Társulási megállapodás VIII. 15. pontjának 15.4. alpontja alapján a Társulási Tanács az éves költségvetés megállapítása során összegszerűen határozza meg a közösen ellátott feladat önkormányzati többletköltségét, mint önkormányzati működési költségelőleget, melyet a tagi önkormányzatok a tárgyévet megelőző év január 1-jei lakosságszámuk arányában kötelesek viselni;
- d) a tagi önkormányzatok nem bocsátottak a Társulás rendelkezésére külön vagyont;
7. A III.6.a)-III.6.d) alpontokban foglaltakra figyelemmel a **tagi önkormányzatok megállapodnak, hogy a Vagyon a 2023. január 1-jei lakosságszám arányában kerül felosztásra.**
8. Felek rögzítik, hogy a tagi önkormányzatok lakosságszáma és lakosságszám aránya 2023. január 1. napján:

tagi önkormányzat megnevezése	lakosságszám 2023. január 1. napján	lakosságszám aránya
Bakonykúti Község Önkormányzata	171 fő	0,13%
Csór Község Önkormányzat	1 986 fő	1,53%
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	2 339 fő	1,80%
Jenő Község Önkormányzata	1 309 fő	1,01%
Kőszárhegy Község Önkormányzat	1 654 fő	1,28%
Lovasberény Község Önkormányzata	2 748 fő	2,12%
Moha Község Önkormányzata	555 fő	0,43%
Nádasdladány Község Önkormányzata	1 831 fő	1,41%
Pátka Község Önkormányzata	1 857 fő	1,43%
Polgárdi Város Önkormányzata	6 908 fő	5,33%
Sárkeresztes Község Önkormányzata	1 594 fő	1,23%
Sárkeszi Község Önkormányzat	608 fő	0,47%
Sárszentmihály Községi Önkormányzat	3 170 fő	2,44%
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat	4 868 fő	3,75%
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	92 929 fő	71,65%
Úrhida Község Önkormányzat	2 748 fő	2,12%
Zámoly Község Önkormányzata	2 427 fő	1,87%

IV. A Vagyon felosztása, elszámolás a Vagyonnal

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyon a Társulás megszűntét követően, 2024. május 1. napján vagyonfelosztás jogcímén a **tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül** a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös tulajdon létrejöttére vonatkozóan jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg **külön, ingatlannyilvántartási átvezetésre, a közös tulajdon bejegyzésére is alkalmas megállapodást kötnek.**
3. Felek rögzítik, hogy a Társulás az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 7. § (1)-(3) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától a megszűnés napjáig terjedő időtartamra éves költségvetési beszámoló (záró beszámoló) készítésére kötelezett.
4. Felek rögzítik, hogy a 3. pont szerinti beszámolót az Áhsz. 7. § (3) bekezdése értelmében a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala készíti el és tölti fel a Magyar Államkincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe a Társulás megszűnésének napját követő 60 napon belül.
5. Felek megállapodnak, hogy a tagi önkormányzatokat a Társulás tevékenységével összefüggésben a megszűnés napjáig keletkező követelések illetik meg, valamint a megszűnés napjáig felmerülő kötelezettségek terhelik a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában.
6. Felek megállapodnak, hogy a Társulás nem magánjogi jogai és kötelezettségei a jövőre nézve megszűnnek azzal, hogy a megszűnés napján fennálló követelések beszedéséért és a kötelezettségek teljesítéséért a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában közösen felelnek.
7. Felek megállapodnak, hogy a Társulás jóváhagyott 2024. évi költségvetése terhére legfeljebb 2024. április 30. napjáig vállalható kötelezettség.
8. Felek megállapodnak, hogy a Társulás pénzügyi számlái a Társulás megszűnésének napjával megszüntetésre kerülnek, azzal, hogy a megszűnés napján meglévő számlaegyenleg alszámlára (a továbbiakban: Alszámla) kerül átvezetésre. Felek megállapodnak, hogy a Társulás pénzvagyona a IV.9. pontban foglaltaknak megfelelően kerül kiadásra. –
9. Felek megállapodnak, hogy a Társulás megszűnését követően a Társulás vagyoni jogai gyakorlásával, kötelezettségei teljesítésével, elszámolásával kapcsolatos feladatok ellátásáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Gesztor) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala útján gondoskodik díjazás nélkül az alábbiak szerint:
 - a) a IV.9.c) és IV.9.d) alpontok szerinti feladatok lebonyolítására, valamint a IV.8. pont szerinti számlaegyenleg átvezetésére szolgáló Alszámlát nyit a számlavezető pénzügyintézeténél, azzal, hogy Gesztort illeti meg az Alszámla feletti rendelkezési jog,
 - b) elkészíti a vagyonkimutatást, megküldi a vagyonkimutatást és a Magyar Államkincstár által elfogadott záróbeszámolót a tagi önkormányzatoknak a záróbeszámoló elfogadását követő 20 napon belül,
 - c) beszedi az Alszámlára a Társulás megszűnése napján fennálló követeléseket 2024. december 30. napjáig,
 - d) teljesíti az Alszámla terhére a Társulás megszűnése napján fennálló kötelezettségeket 2024. december 30. napjáig,

- e) 2025. január 31. napjáig a tagi önkormányzatokat részletesen tájékoztatja az Alszámla forgalmáról, az Alszámlán 2024. december 30. napján lévő egyenlegről, a be nem szedett követelésekről, továbbá az Alszámla, és a követelések beszédésének költségeiről, a IV.12. pontban leírt esetleges előlegről,
 - f) amennyiben az elszámolás egyenlege - figyelembe véve az Alszámla és a követelések beszédésének tagi önkormányzatokra eső költségeit, továbbá a IV.12. pontban leírt esetleges előleget is - pozitív, úgy az Alszámlán lévő összeget a tagi önkormányzatok részére átutalja a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában,
 - g) amennyiben az elszámolás egyenlege – figyelembe véve az Alszámla és a követelések beszédésének tagi önkormányzatokra eső költségeit, továbbá a IV.12. pontban leírt esetleges előleget is – negatív, úgy tájékoztatja a tagi önkormányzatokat a III.8. pontban meghatározott lakosságszám arányában felosztott fizetési kötelezettségről, amelyet a tagi önkormányzatok 2025. március 31. napjáig kötelesek Gesztor részére megfizetni,
 - h) az Alszámlát 2024. december 30. napján megszünteti.
10. Felek megállapodnak, hogy a Társulás megszüntét követően a követelések beszédésével, az Alszámla megnyitásával, fenntartásával, megszüntetésével kapcsolatosan keletkező költségek a tagi önkormányzatokat a III.8. pont szerint lakosságszámarányosan terhelik.
11. Felek megállapodnak, hogy az Alszámla feletti rendelkezési jogosultság akként történik, hogy a számlavezető pénzügyintézetnél aláírásra jogosultként Gesztor polgármestere vagy az általa felhatalmazott személyek járhatnak el a pénzügyintézetnél bejelentett módon.
12. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Alszámlán lévő összeg nem elegendő a kötelezettségek teljesítésére, úgy azt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megelőlegezi azzal, hogy az előleg a tagi önkormányzatok között a III.8. pont szerint lakosságszámarányosan kerül felosztásra, és a IV.9. pont szerint kerül elszámolásra, megfizetésre.
13. Felek megállapodnak, hogy az Alszámla megszüntetésével, a IV.9. pont szerinti elszámolás teljesítésével összefüggésben az Alszámla megszűnését követően Gesztor által megelőlegezésre kerülő költségek a tagi önkormányzatokat a III.8. pont szerint lakosságszámarányosan terheli. Felek megállapodnak, hogy a III.8. pont szerinti lakosságszám arányában felosztott ezen költségekről Gesztor tájékoztatja a tagi önkormányzatokat, amelyet tagi önkormányzatok 2025. március 31. napjáig kötelesek megfizetni.
14. Felek megállapodnak, hogy Gesztor feladatai a IV.9. pont szerinti elszámolás tagi önkormányzatok részére történő megküldésével megszűnnek.
15. Felek rögzítik, hogy a Társulás jogutód nélküli megszűnése kapcsán nem áll be az Általános forgalmi adóról szóló törvény 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (2) bekezdés d) pontja szerinti termékértékesítéshez fűződő joghatás, tekintve, hogy a megszűnés napján a Társulás olyan terméket nem tart a tulajdonában, amelynek beszerzéséhez kapcsolódóan részben, vagy egészben adólevonási jog illette volna meg.

V. Ingatlannal kapcsolatos rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a tagi önkormányzatokat tulajdonostársként 2024. május 1. napjától terhelik az Ingatlannal kapcsolatos kötelezettségek és megilletik az Ingatlannal kapcsolatos jogok a tulajdonrészük arányában.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vagyonfelosztás jogcímén történő osztatlan közös tulajdonba kerülését követően **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa kíván lenni, ennek érdekében a többi tagi önkormányzat tulajdonrészét meg kívánja vásárolni.**
3. **Az V.1. – V.2. pontokhoz kapcsolódóan a Felek az alábbiakban állapodnak meg:**
 - a) amennyiben az Ingatlanban tulajdonostárs önkormányzat 2024. május 31. napjáig a III.8. pont szerinti tulajdonrésze eladására vonatkozó adásvételi szerződést aláírja, úgy az Ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségek (közüzemi díjak, közös költség, javítás, karbantartás, vis maior, stb., a továbbiakban: fenntartási költségek) a tulajdonostárs önkormányzatot nem terhelik, az adásvétellel érintett tulajdonrész arányában a fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata viseli, azzal, hogy ez esetben az adásvétellel érintett tulajdonrész arányában az Ingatlan hasznosításából származó bevételek 2024. május 1. napjától Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát illetik,
 - b) amennyiben az Ingatlanban tulajdonostárs önkormányzat 2024. május 31. napját követően írja alá a III.8. pont szerinti tulajdonrésze eladására vonatkozó adásvételi szerződést, úgy a tulajdonostárs önkormányzat a fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától a tulajdonrésze arányában viseli, és az Ingatlan hasznosításából származó bevételek a tulajdonostárs önkormányzatot a tulajdonrésze arányában megilletik az adásvételi szerződés aláírásának napjáig,
 - c) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlannal kapcsolatos fenntartási költségeket 2024. május 1. napjától számlafizetőként megelőlegezi, azzal, hogy ezen fenntartási költségek a V.3.a) és V.3.b) pontban leírtak szerint terhelik a tulajdonostárs önkormányzatokat,
 - d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlan többi tulajdonosa képviselőjében eljár a közüzemi szerződések, a társasház ügyeiben,
 - e) a tagi önkormányzatok jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a V.3.c) és V.3.d) pontokban foglaltak végrehajtása érdekében helyettük és képviselőjükben eljárjon, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügyintézéshez esetlegesen szükséges nyomtatványokat, nyilatkozatokat és egyéb okiratokat aláírják,
 - f) az V.3.c) pont szerinti megelőlegezett költségekről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatja a többi tagi önkormányzatot, akik tulajdonrészük arányában kötelesek azt megtéríteni a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül,
 - g) azon tulajdonostárs önkormányzatok, akik 2024. május 31. napjáig a V.3.a) pont szerinti adásvételi szerződést nem írják alá, 2024. május 1. napjától jogosultak tulajdonrészük arányában a III.4. és a III.5. pont szerinti bérleti díjról számlát kiállítani a bérlők részére figyelemmel az V.3.b) alpontban foglaltakra,
 - h) azon tulajdonostárs önkormányzatok, akik 2024. május 31. napjáig az V.3.a) alpont szerinti adásvételi szerződést aláírják, bérleti díjról szóló számla kiállítására nem jogosultak.

VI. Iratanyagok kezelése, őrzése

Felek megállapodnak, hogy a Társulás működésével kapcsolatban keletkező valamennyi iratot és dokumentációt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kezeli, és a Társulás megszűnését követően is gondoskodik a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseiben foglaltak szerint azok kezeléséről, selejtezéséről, a nem selejtezhető iratok megőrzéséről vagy az illetékes levéltár részére történő átadásáról.

VII. Egyéb rendelkezések

1. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására, ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
2. A Felek jelen szerződésből eredő vitáikat megkísérik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben foglalt hatásköri szabályoktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. Jelen megállapodást a tagi önkormányzatok az alábbi határozataikkal fogadták el:
 - 3.1. Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.2. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.3. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... szóló/2024..... határozata,
 - 3.4. Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.5. Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.6. Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... szóló/2024..... határozata,
 - 3.7. Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.8. Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.9. Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.10. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... szóló/2024..... határozata,
 - 3.11. Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... szóló/2024..... határozata,
 - 3.12. Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
 - 3.13. Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

- szóló/2024..... határozata,
- 3.14. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... szóló/2024..... határozata,
- 3.15. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
szóló/2024..... határozata
- 3.16. Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata,
- 3.17. Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
szóló/2024..... határozata.

4. Felek rögzítik, hogy a Társulási Megállapodás a jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel 2024. április 30. napján megszűnik.

5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Mötv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, az Áhsz., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást – mely 25 db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, VII fejezetből és 12 oldalból, valamint 2 mellékletből áll – a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 2024.

/: Marics József:/
Bakonykúti Község Önkormányzata
polgármestere

/: Csete Krisztián:/
Csór Község Önkormányzat
polgármestere

....., 2024.

/: Gáll Attila :/
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata
polgármestere

/: Kerekes Ildikó :/
Jenő Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

/: Borján Péter József :/
Kőszárhegy Község Önkormányzat
polgármestere

/: Südi Mihály :/
Lovasberény Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

**/: Kovács Sándorné :/
Moha Község Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Nagy Dániel Ferenc :/
Pátka Község Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Krähling János :/
Sárkeresztes Község Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Óber Andrea :/
Sárszentmihály Községi Önkormányzat
polgármestere**

....., 2024.

**/: Dr. Cser-Palkovics András :/
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Sallai Mihály :/
Zámoly Község Önkormányzata**

....., 2024.

**/: Varga Tünde :/
Nádasdladány Község Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Nyikos László :/
Polgárdi Város Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Kőhegyi László :/
Sárkeszi Község Önkormányzat
polgármestere**

....., 2024.

**/: Óberné Kámán Erika :/
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
alpolgármestere**

....., 2024.

**/: Bognár József :/
Úrhida Község Önkormányzat
polgármestere**

polgármestere

Záradék:

Jelen megállapodásban foglaltakat tartalmazzák a tagi önkormányzatok képviselő-testületei által meghozott, jelen megállapodás VII. 3.pontjában felsorolt határozatok.

....., 2024., 2024.

**/: Kovács Edit :/
Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

**/: Dr. Tóth Andrea :/
Jenői Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

....., 2024., 2024.

**/: Dr. Varga László :/
Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

**/: Dr. Koncz László :/
Lovasberényi Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

....., 2024., 2024.

**/: Dosztály Csaba :/
Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

**/:Dr. Zaccaria Beáta Lea :/
Polgárdi Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

....., 2024., 2024.

**/: Dr. Nagy Ildikó :/
Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

**/: Dr. Pahola Tünde :/
Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

....., 2024., 2024.

**/: Kmetz Norbert :/
Táci Közös Önkormányzati Hivatal**

**/: Magyar Zoltán :/
Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal**

jegyzője

jegyzője

....., 2024.

/: Dr. Bóka Viktor :/
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
címzetes főjegyzője

Marics József polgármester:

A következő határozat a vagyon felosztással kapcsolatos. Az ingó vagyonból amit lehetett leselejtezték már, illetve közfeladat ellátására a nullára íródott eszközök az ingatlanban maradnak. A határozati javaslat a rendelők és egyéb helyiségek felosztásáról rendelkezik, mely szerint Bakonykút 13/10.000 arányú tulajdonrész illeti meg. Ezt a vagyonrészt majd az üzleti vagyon körébe kell sorolni, mivel Székesfehérvár meg kívánja vásárolni.

Pusztay Krisztián képviselő:

Az iránt érdeklődött, hogy a Többcélú Kistérségi Társulás kifejezetten a háziorvosi ügyelet ellátására jött létre? Vagy volt több feladata, amelyek időközben megszűntek?

Marics József polgármester:

A Társulás megalakulásakor az volt a koncepció, hogy olyan önkormányzati feladatokat vegyen át, amit egyedül az önkormányzatok nem tudtak ellátni költséghatékonyan. Ilyen volt a belső ellenőri, gyepmesteri feladatok, szociális és gyermekjóléti ellátások, az orvosi ügyelet mellett. 2010. után azonban Székesfehérvár sorra kihátrált ezekből, mostanra csak az orvosi ügyelet maradt, amit február 1-től az OMSZ lát el, tehát okafogyottá vált a Társulás fenntartása.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024. (III.28.) határozata
a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának
felosztásáról**

- 1) Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, miszerint a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2024. április 30. napjával történő megszűntetése miatt a Társulás tulajdonában lévő, a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vagyonfelosztás jogcímén a**

Társulás tag önkormányzatai osztatlan közös tulajdonába kerül a mellékelt megállapodás szerinti arányban.

- 2) A Képviselő-testület a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**
- 3) A Képviselő-testület az Ingatlanban fennálló 13/10000 arányú tulajdonrészét az üzleti vagyon körébe sorolja.**
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására**

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Marics József polgármester
Kovács Edit jegyző
Határidő: 2024. április 15.

a 17/2024. (III.28. határozat melléklete

Megállapodás

a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról

amely létrejött

Bakonykúti Község Önkormányzata (székhelye: 8046 Bakonykúti, Szabadság utca 41., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364571, adószáma: 15364579-2-07, képviseli: Marics József polgármester);

Csór Község Önkormányzat (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727376, adószáma: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester);

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata (székhelye: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 362874, adószáma: 15362876-2-07, képviseli: Gáll Attila polgármester);

Jenő Község Önkormányzata (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: Kerekes Ildikó polgármester);

Kőszárhegy Község Önkormányzat (székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 101., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727585, adószáma: 15727581-2-07, képviseli: Borján Péter József polgármester);

Lovasberény Község Önkormányzata (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727420, adószáma: 15727426-2-07, képviseli: Südi Mihály polgármester);

Moha Község Önkormányzata (székhelye: 8042 Moha, Fő utca 26., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364472, adószáma: 15364476-2-07, képviseli: Kovács Sándorné polgármester);

Nádasdladány Község Önkormányzata (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: Varga Tünde polgármester);

Pátka Község Önkormányzata (székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727464, adószáma: 15727464-2-07, képviseli: Nagy Dániel Ferenc polgármester);

Polgárdi Város Önkormányzata (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 132., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727475, adószáma: 15727471-2-07, képviseli: Nyikos László polgármester);

Sárkeresztes Község Önkormányzata (székhelye: 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363024, adószáma: 15363028-2-07, képviseli: Krähling János polgármester);

Sárkeszi Község Önkormányzat (székhelye: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364483, adószáma: 15364483-2-07, képviseli: Köhegyi László polgármester);

Sárszentmihály Községi Önkormányzat (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727486, adószáma: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester);

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518, adószáma: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester);

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726995, adószáma: 15726999-2-07, képviseli:

Dr. Cser-Palkovics András polgármester);

Úrhida Község Önkormányzat (székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364384, adószáma: 15364380-2-07, képviseli: Bognár József polgármester);

Zámoly Község Önkormányzata (székhelye: 8081 Zámoly, Kossuth utca 43., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 363123, adószáma: 15363121-2-07, képviseli: Sallai Mihály polgármester) mint szerződő felek (a továbbiakban: **Szerződő felek** vagy **tagi önkormányzatok**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Tagi önkormányzatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 87. § -a értelmében, a 2005. május 6. napján kelt társulási megállapodás aláírásával (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) önkormányzati feladatok közös ellátására létrehozták a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulást (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15592169-1-07, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 592161, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke, a továbbiakban: Társulás).
2. A Társulási Megállapodás értelmében a Társulás feladata az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok (a továbbiakban: Ügyeleti feladat) ellátása. A Társulás az Ügyeleti feladatokon kívül egyéb feladatot nem lát el.

Az Eatv. 6/A §-a, valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése értelmében az Ügyeleti feladatok ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik.

Tekintettel arra, hogy a Társulásnak a Társulási Megállapodás alapján kizárólag az Ügyeleti feladat ellátásáról való gondoskodás a feladata, az egyesítésügi átalakítás után más önkormányzati feladata nem maradt, így közös feladat hiányában a Társulás tagi önkormányzat képviselő-testületei a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséről döntöttek.

3. A Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) tagi önkormányzatok 2024..... napján írták alá.

A Megállapodás III./6. pontjának b) alpontjában, a IV./1. és a IV/2. pontjában az alábbiak kerültek rögzítésre:

- a Társulási Megállapodás VIII.2. pontjának 2.2. alpontja alapján a **Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg;**
- Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás III.1. pontjában rögzített Vagyon a Társulás megszüntét követően, 2024. május 1. napján vagyonfelosztás jogcímén a **tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül a Megállapodás III.8. pontjában meghatározott lakosságszám arányában.**
- Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan tekintetében ingatlannyilvántartási átvezetésre alkalmas külön megállapodást kötnek.**

II. Megállapodás tárgyát képező ingatlan

Szerződő felek rögzítik, hogy a Társulás kizárólagos tulajdonát képezi a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlan a megrendelés szám alatt kiállított e-hiteles tulajdoni lapjának tanúsága szerint per- teher- és igénymentes.

III. Megállapodás tárgyát képező jogügylet

Az előzményekben foglaltak alapján Szerződő felek megállapodnak, hogy a Társulás kizárólagos tulajdonát képező **Ingatlan** - a Társulás megszüntetésére és vagyonának felosztására figyelemmel - **2024. május 1. napjával az Möt. 90.§ (4) bekezdése értelmében vagyonfelosztás jogcímén a tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül a lakosságszám arányának megfelelő alábbi eszmei tulajdoni hányad szerint:**

tagi önkormányzat megnevezése	eszmei tulajdoni hányad
-------------------------------	-------------------------------

Bakonykúti Község Önkormányzata	13/10000
Csór Község Önkormányzat	153/10000
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	180/10000
Jenő Község Önkormányzata	101/10000
Kőszárhegy Község Önkormányzat	128/10000
Lovasberény Község Önkormányzata	212/10000
Moha Község Önkormányzata	43/10000
Nádasdladány Község Önkormányzata	141/10000
Pátka Község Önkormányzata	143/10000
Polgárdi Város Önkormányzata	533/10000
Sárkeresztes Község Önkormányzata	123/10000
Sárkeszi Község Önkormányzat	47/10000
Sárszentmihály Községi Önkormányzat	244/10000
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat	375/10000
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	7165/1000 0
Úrhida Község Önkormányzat	212/10000
Zámoly Község Önkormányzata	187/10000

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Tagi önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és jelen megállapodás aláírásával közösen kérik a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-ot (a továbbiakban: Földhivatal), hogy a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlanra - az Möt. 90.§ (4) bekezdése értelmében - tagi önkormányzatok tulajdonjoga vagyonfelosztás jogcímén, a III. pontban rögzített eszmei tulajdoni hányadok arányában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Társulás tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

V. Birtokbaadás és egyéb rendelkezések

Szerződő felek megállapodnak, hogy a tagi önkormányzatok helyett és nevében 2024. május 1. napjával Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata lép az Ingatlan birtokába, birtokba lépése napján erről jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzíti a mérőórák állását.

VI. Záró rendelkezések

1. Tagi önkormányzatok kijelentik, hogy az Möt. szerint működő helyi önkormányzatok.
2. Tagi önkormányzatok képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.

3. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál 59958/2019.11.04 szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Bakonykúti Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Csór Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Jenő Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Kőszárhegy Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Lovasberény Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Moha Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Nádasdladány Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Pátka Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Polgárdi Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárkeresztes Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Úrhida Község Önkormányzat képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

Zámoly Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyhöz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonjog átruházásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata viseli.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás illetékfizetési kötelezettséget nem keletkeztet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében.

Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével, a jelen okirat és a kapcsolódó kérelem Földhivatal részére való benyújtásával, a kapcsolódó kérelem aláírásával illetve az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti teljes körű képviselővel meghatalmazzák Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsost (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., nyilvántartó szervezet: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36084184) azzal, hogy a meghatalmazás a tagi önkormányzatok részére kézbesítendő iratok átvételére nem terjed ki. Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsos a meghatalmazást jelen megállapodás ellenjegyzésével elfogadja.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (5) bekezdésében foglalt tájékoztatást követően tagi önkormányzatok tudomásul veszik, hogy az ellenjegyzés közöttük és a jelen okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Szerződő felek képviselőit, hogy őt a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló

2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek adatai, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk

bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos a szerződő felek képviselőinek személyazonosságát és okmányait a JÜB keretrendszeren keresztül ellenőrizze, személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelje. Tagi önkormányzatok képviselői nyilatkoznak, hogy jelen megállapodásban rögzített jogügylet során tagi önkormányzat képviselőjében járnak el.

Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat megkísérlik egymás között tárgyalás útján rendezni, annak eredménytelensége esetén a jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló

2013. évi V. törvény, az Möt. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás az utolsóként aláíró fél aláírásnak napján tekintendő Szerződő felek által teljeskörűen aláírtak.

Jelen megállapodást - mely 23 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, és
8 oldalon 6 fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 2024.

....., 2024.

/: Marics József:/
Bakonykúti Község Önkormányzata
polgármestere

/: Csete Krisztián:/
Csór Község Önkormányzat
polgármestere

....., 2024.

....., 2024.

/: Gáll Attila :/
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata
polgármestere

/: Kerekes Ildikó :/
Jenő Község Önkormányzata
polgármestere

....., 2024.

....., 2024.

**/: Borján Péter József :/
Kőszárhegy Község Önkormányzat
polgármestere**

....., 2024.

**/: Südi Mihály :/
Lovasberény Község Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Kovács Sándorné :/
Moha Község Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Varga Tünde :/
Nádasdladány Község Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Nagy Dániel Ferenc :/
Pátka Község Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Nyikos László :/
Polgárdi Város Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Krähling János :/
Sárkeresztés Község Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

**/: Kőhegyi László :/
Sárkeszi Község Önkormányzat
polgármestere**

....., 2024.

**/: Óber Andrea :/
Sárszentmihály Községi Önkormányzat
polgármestere**

....., 2024.

**/: Óberné Kámán Erika :/
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
alpolgármestere**

....., 2024.

**/: Bognár József :/
Úrhida Község Önkormányzat
polgármestere**

**/: Dr. Cser-Palkovics András :/
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
polgármestere**

....., 2024.

/: Sallai Mihály :/
Zámoly Község Önkormányzata
polgármestere

Ellenjegyzem, Székesfehérváron, 2024.....napján. Nyilatkozom, hogy az okirat lapjait úgy fűztem össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható meg. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv) 43.§ (4) bekezdésére figyelemmel az Ütv. 43.§ (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény alkalmazása mellőzhető.

Dr. Pajor-Nagy Noémi
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36084184

Marics József polgármester:

A Társulásnak egyetlen vagyontárgya van, az orvosok házában fennálló tulajdonrész. Erre vonatkozóan történt egy független értébecslés, ez alapján a Bakonykútira eső tulajdoni arány értéke 120.120,- Ft. Ezt az ingatlannyilvántartási bejegyzést követően Székesfehérvári önkormányzata megvásárolja, erről szól a harmadik határozati javaslat és melléklete.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024. (III.28.) határozata**

a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről

- 1) Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban fennálló 13/10000 arányú tulajdonrészét bruttó 120.120,- Ft vételáron a mellékelt megállapodásban rögzített feltételek mellett értékesíti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.**
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt adásvételi szerződés aláírására.**

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Marics József polgármester
Kovács Edit jegyző
Határidő: 2024. május 31.

a 18/2024. (III.28. határozat melléklete

Adásvételi szerződés

amely létrejött

egyrésztől **Bakonykúti Község Önkormányzata** (székhelye: 8046 Bakonykúti, Szabadság utca 41., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364571, adószáma: 15364579-2-07, képviseli: Marics József polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**);

másrésztől **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726995, adószáma: 15726999-2-07, képviseli:

Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) szerződő felek együtt szerződő felek (a továbbiakban: **Szerződő felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy

- a) Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15592169-1-07, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 592161, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András Társulási Tanács elnöke) (a továbbiakban: **Társulás**) a tagi önkormányzatok által 2024. napján aláírt a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodás értelmében 2024. április 30. napján megszűnik;
- b) a Társulás kizárólagos tulajdonát képezi a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**); tagi önkormányzatok 2024. napján megállapodást kötöttek a Társulás tulajdonában álló ingatlanvagyon felosztásáról (a továbbiakban: **Vagyonfelosztásról szóló megállapodás**); a **Vagyonfelosztásról** szóló megállapodás értelmében az Ingatlan a tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül 2024. május 1. napjával vagyonfelosztás jogcímén;
- c) a **Vagyonfelosztásról** szóló megállapodás a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (a továbbiakban: **Földhivatal**) részére - tagi önkormányzatok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében -

jelen adásvételi szerződésben rögzített jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelmezését megelőzően kerül benyújtásra.

II. Szerződés tárgyát képező ingatlan, jogügylet, vételár

1. Szerződő felek az előzményekben foglaltak alapján rögzítik, hogy Eladó tulajdonát képezi a **székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan 13/10000 eszmei tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Tulajdoni hányad**).

Az Ingatlanra a megrendelés szám alatt kiállított e-hiteles tulajdoni lapjának tanúsága szerint az alábbi széljegy került feljegyzésre:

...tagi önkormányzatok tulajdonjog bejegyzési kérelme (amennyiben a Vagyongelosztásról szóló megállapodás és jelen adásvételi szerződés nem azonos napon kerül aláírásra, iktatásra)

Egyebekben az Ingatlan per- teher- és igénymentes.

2. Eladó eladja, Vevő megveszi az Ingatlan Tulajdoni hányadát jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
3. Szerződő felek kifejezetten kérik a Földhivatalt, hogy amennyiben a Vagyongelosztásról szóló megállapodáshoz és jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelem ugyanazon a napon került benyújtásra, a Vagyongelosztásról szóló megállapodáshoz kapcsolódó kérelem kerüljön első ranghelyen elintézésre.
4. Szerződő felek az Ingatlan Tulajdoni hányadának vételárát (a továbbiakban: **Vételár**) az általuk kölcsönösen kialakított bruttó 120.120,- Ft-ban, azaz bruttó Egyszázhuszezer-egyszázhusz forintban határozzák meg.
5. Eladó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, miszerint nem választotta az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése szerinti adókötelezettséget, így a Vételár ÁFÁ-t nem tartalmaz, a Tulajdoni hányad értékesítése mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.
6. Eladó kötelezettséget vállal, hogy az adásvételi szerződés teljeskörű aláírását követő 3 munkanapon belül a hatályos adó- és számviteli szabályoknak megfelelően a Vételárról számlát állít ki.
7. Vevő kötelezettséget vállal, hogy az Ingatlan Tulajdoni hányad Vételárát a számla kézhezvételét követő 5 banki napon belül, egy összegben a számlán feltüntetett számlaszámra történő utalással megfizeti Eladó részére.
8. Eladó a teljes Vételár kifizetését követően a Vevővel szemben jelen szerződésből fakadóan semmilyen jogcímen további igényt nem érvényesít, követelést nem támaszt.
9. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint a Vételár összegét értékarányosnak fogadják el, ezért megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98. § (2) bekezdésének megfelelően kölcsönösen kizárják a feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogot.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Vevő tulajdonjoga a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú**, rendelők és

egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17.

földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan 13/10000 **eszmei tulajdoni hányadára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

2. Szerződő felek közösen kérik a Földhivatalt, hogy **Vevő tulajdonjoga a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti belterületi ingatlan 13/10000 eszmei tulajdoni hányadára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

IV. Birtokbaadás és egyéb rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő Vagyonfelosztásról szóló megállapodás V. fejezete értelmében 2024. május 1. napjától az Ingatlant birtokában tartja, így Vevő birtokba lépéséről jelen szerződésben rendelkezni nem kell.

V. Záró rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szerint működő helyi önkormányzatok.
2. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
3. Vevő képviselőjében eljáró személy képviseleti jogosultságát a Földhivatalnál 59958/2019.11.04. szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.
Eladó képviselőjében eljáró személy képviseleti jogosultságát a Földhivatalnál szám alatt iktatott ügyszámhoz csatolt megbízólevél és aláírási címpéldány becsatolásával igazolta.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonjog átruházásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget Vevő viseli.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás illetékfizetési kötelezettséget nem keletkeztet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében.

Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a jelen okirat és a kapcsolódó kérelem Földhivatalhoz való benyújtásával, a kapcsolódó kérelem aláírásával illetve az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti teljes körű képviselettel meghatalmazzák Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsost (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., nyilvántartó szervezet: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36084184) azzal, hogy a meghatalmazás Eladó részére kézbesítendő iratok átvételére nem terjed ki. Dr. Pajor-Nagy Noémi kamarai jogtanácsos a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (5) bekezdésében foglalt tájékoztatást követően Eladó tudomásul veszik, hogy az ellenjegyzés közöttük és a jelen okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Szerződő felek képviselőit, hogy őt a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek adatai, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos a Szerződő felek képviselőinek személyazonosságát és okmányait a JÜB keretrendszeren keresztül ellenőrizze, személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelje. Szerződő felek képviselői nyilatkoznak, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során az önkormányzat képviselőjében járnak el.

Szerződő felek képviselői nyilatkoznak - a Pmt vonatkozó rendelkezéseiről való tájékoztatást követően - miszerint nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának vagy kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek.

Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat megkísérlik egymás között tárgyalás útján rendezni, annak eredménytelensége esetén a jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást - mely 6 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, és 4 oldalon 5 fejezetből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 2024.

.....
Bakonykúti Község Önkormányzata
képviseli: Marics József polgármester
Eladó

....., 2024.

.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Cser- Palkovics András polgármester
Vevő

Ellenjegyzem, Székesfehérváron, 2024.....napján. Nyilatkozom, hogy az okirat lapjait úgy fűztem össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható meg. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv) 43.§ (4) bekezdésére figyelemmel az Ütv. 43.§ (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény alkalmazása mellőzhető.

Dr. Pajor-Nagy Noémi
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36084184

5) Javaslat az éves közbeszerzési terv elfogadására – a polgármester előterjesztésében

Marics József polgármester:

A közbeszerzési terv elfogadása kötelező napirend a jogszabály szerint, de nem terveztünk olyan beruházást, amely meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. Kérte a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2024. (III.28.) határozata
A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Bakonykúti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Önkormányzat Közbeszerzési Tervét az alábbi tartalommal elfogadja.

Bakonykúti Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési terve

Tervezett közbeszerzés elnevezése, tárgya	Közbeszerzés és (becsült) értéke Ft (Nettó)	A közbeszerzés pénzügyi forrásai (Ft)				Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja	A tervezett eljárás típusa
		Költségvetési támogatás	Saját forrás	Eu. támogatás	Egyéb forrás		
-----	-----	-----	---	-----	-----	----	-----

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: polgármester

6) Javaslat a DRV Zrt. glóbusz tervezésére vonatkozó árajánlatának elfogadására – a polgármester előterjesztésében

Marics József polgármester:

Emlékeztetett arra, hogy a legutóbbi testületi ülést követően megjelentek itt az ajánlattevők, megtekintették a vízmű működő elemeit és meghatároztuk azokat a követelményeket, melyeket meg kell valósítani ahhoz, hogy legyen 50 m³ tartalék vizünk. Két árajánlat érkezett, mindkettő több lett a tervezettnél. Egy árlejtés következtében a kedvezőbb árajánlat végül 3.690.000,- Ft. A költségvetésben terveztünk 3.000 e Ft-ot erre a feladatra, a céltartalékban 500 e Ft szerepel, a GFT-nél is van 200 e Ft még, ami nincs nevesítve, ezt is erre a célra tudjuk fordítani. Úgy gondolja, hogy a tervet mindenképp el kell készíteni, hiszen ez a feltétele annak, hogy pályázatot tudjunk majd benyújtani, ha lesz ilyen lehetőség.

Szabó Zsolt képviselő:

Arról érdeklődött, hogy az elkészült terv meddig érvényes.

Marics József polgármester:

A terv az bármeddig érvényes, azonban a terv alapján el kell indítani egy engedélyezési eljárást, az engedély érvényessége talán 2 év, amit meg lehet hosszabbítani.

Pusztay Krisztián képviselő:

Véleménye szerint a kérdés arra irányult, hogy mi van a tervvel akkor, ha a jogszabályi háttér változik időközben? Nézték-e a DRV-sek azt, hogy van-e a tervben olyan, ami 3-4 év múlva változhat és esetleg ki lehet dobni.

Marics József polgármester:

A Katasztrófavédelemmel konzultáltak ezzel kapcsolatban, akik szerint a megvalósítás indokolt, a részletek a terv elkészítése után fognak kiderülni. Azt, hogy mi lesz 3-4 év múlva, senki nem tudja most megmondani.

Pusztay Krisztián képviselő:

Kérdése, hogy ezért az összegért egy engedélyezési tervdokumentációt fogunk kapni, és külön fog készülni egy kiviteli terv? Tudomása szerint a két tervnek teljesen mások a tartalmi követelményei.

Marics József polgármester:

Ezért az összegért egy műszaki tervet fogunk kapni, ami alapján meg tudjuk kezdeni az engedélyeztetést és utána kivitelezést. Természetesen az engedélyeztetési eljáráshoz még más dokumentumokra is szükség lesz, de most még nem ott tartunk.

Szabó Zsolt képviselő:

Aziránt érdeklődött, ha elkészül ez a glóbusz, akkor a rendszer biztosan tud-e működni a jelenlegi rendszerrel, szivattyúval együtt?

Marics József polgármester:

A bejárásnál a jelenlegi üzemeltetők, a DRV szakemberei a tervezőknek bemutatták a jelenleg üzemelő berendezéseket a helyszíni bejárás során, tájékoztak a lehetőségekről, tehát a tervet a jelenlegi rendszerhez kell elkészíteni. Egyetlen egy fejlesztési követelményt határoztunk meg, a Szabadság és Gagarin utcai vezetékek összekötését, amely a cirkulációhoz fontos.

Mivel több kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta az árajánlat elfogadására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2024. (III.28.) határozata
glóbusz telepítés tervezéséről**

Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DRV Zrt. (8600 Siófok, Fő u. 39/A.) tájékoztatását a GFT-ben szereplő, Bakonykúti tűzvíz rendszer kiépítése, glóbusz telepítése tervezés tárgyában, és úgy dönt, hogy a tárgyi munkára beérkezett kedvezőbb ajánlatot elfogadja 3.690.000,- Ft + áfa összegben.

Az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében tárgyi tervezési feladatra biztosított 3.000.000,- Ft + áfa összeget kiegészíti a vízmű céltartalék és az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelő aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta végzett munkáról, főbb intézkedésekről, eseményekről – a polgármester előterjesztésében

Marics József polgármester:

A beszámolót azzal egészítené ki, hogy a Gagarin utca végén befejeződött a fásítás megnyitása, illetve az új növények telepítése.

A lőtéri értesítés szerint április 22-től május 10-ig le lesz zárva a lőtér teljes területe, sem gyalog, sem autóval nem lehet átmenni. A tájékoztatás a honlapon már látható, de a facebookon is tájékoztatjuk majd a lakosságot. Ezt a gyakorlatot a NATO Katona-Egészségügyi Kiválósági Központja szervezi, a NATO országok közötti együttműködési készség kialakítására hivatott. Ezzel kapcsolatban lesz egy VIP rendezvény május 8-án, ahol 40 NATO ország nagykövetét a közösségi házunkban fogadnák a gyakorlatra történő érkezésükkor, ebben kérték a segítségünket.

A turista útvonalon nyugodtan el lehet hagyni a falut, csak a lőtér irányában lesz a lezárás.

A Járási Helyi Védelmi Bizottság ülésén a patakkal kapcsolatos problémákat felvetette, javasolta, hogy regionális szinten kezeljék ezt a kérdést. Korábban

működtek a Vízi Társulatok, melyek rendelkeztek a földtulajdonosok által befizetett hozzájárulással, a szükséges munkákat el tudták végezni, ez már megszűnt. Külön felhívta a figyelmet a Székesfehérvár, Új Csóri utat érintő forgalomkorlátozásra, mely a 7,5 tonnánál nagyobb gépjárműveket érinti és a körforgalom terhelését hivatott csökkenteni. Kérte a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2024. (III.28.) határozata
polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját az előző ülés óta eltelt időszakban végzett munkájáról.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

8) Egyebek

Marics József polgármester:

A hét folyamán érkezett a tájékoztatás arra vonatkozóan, hogy a hivatal és közösségi ház épületében a gáznyomás-szabályozók cseréje szükséges, melynek ára darabonként 129.118,- Ft + áfa.

Kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az árajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2024. (III.28.) határozata
gáznyomás-szabályozók cseréjéről**

Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a.) gáznyomás-szabályozók cseréjére vonatkozó árajánlatát, és azt elfogadja 129.118,- Ft + 34.862,- Ft áfa, mindösszesen 163.980,- Ft / fogyasztási hely összegben, az általános költségvetési tartalék terhére.

A gáznyomás-szabályozók cseréjére a Polgármesteri Hivatal 8046 Bakonykúti, Szabadság utca 41. számú ingatlan, valamint a Községi Ház 8046 Bakonykúti, Jókai Mór utca 1/A., 130/2. hrsz. alatti ingatlan gázellátását biztosító készülékek esetében kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gáznyomás-szabályozók cserjének megrendelésére a fenti fogyasztási helyek vonatkozásában.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.

Marics József
polgármester

Kovács Edit
jegyző