

BAKONYKUTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
TELJES FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



MEGBÍZÓ:

Bakonykúti Község Önkormányzata  
8046 Bakonykúti, Szabadság utca 41.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft.  
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

## Tartalomjegyzék:

1. JÖVŐKÉP .....	3
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan..	3
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése .....	3
2. CÉLOK.....	6
2.1. A település fejlesztését szolgáló stratégiai célok meghatározása .....	6
2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása.....	7
2.3 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata .....	11
2.5 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	13
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	14
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	14
3.1.1 Társadalmi adatok .....	14
3.1.2 Gazdasági adatok.....	14
3.1.3 Környezeti adatok.....	14
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra .....	14
3.2. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére .....	15
4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE .....	16
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer .....	16
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	16

## 1. JÖVŐKÉP

### 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Bakonykúti településfejlesztési koncepciója a 2030-ig terjedő időszakra kijelöli a település helyét a megyei és a járási település-hálózatban, bemutatja a község társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát. A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani.

A település jövőképe a helyi társadalmi és gazdasági szereplők aktív közreműködésével és bevonásával készült. Bakonykúti jövőképe a település elsősorban földrajzi adottságaira, társadalmi, gazdasági lehetőségeire, valamint erőforrásaira (környezeti értékei, infrastruktúra, hagyományok) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg.

A koncepció alapja, hogy a község Fejér megye észak-nyugati részén a Bakony középhegység keleti felében **élhető, vonzó** település legyen.

Bakonykúti településfejlesztésének célja, hogy földrajzi elhelyezkedéséből fakadó természeti értékeit és az abban rejlő potenciálját kihasználva, **élhető** környezetet, komfortos vidéki életet biztosítson az itt élők számára. A természeti környezet és a gazdaság fenntartható együttélését biztosítsa, lakóinak tudást, munkát és felüdülést teremtsen, adjon esélyt, felemelkedési lehetőséget a rászorulóknak.

**Nyitott** legyen az idegenforgalom-, a turizmus- és gazdaságfejlesztés elősegítése érdekében a szükséges változásokra. Támogassa a társadalmi és gazdasági szereplők mértékletes betelepülését, fogadja be az idelátogatókat.

Legyen **vonzó** a vállalkozások, letelepülni szándékozók és a fiatalok számára, támogassa a lakosság helyben maradását és helyben foglalkoztatását.

#### A település jövőképe:

**Bakonykúti harmóniában a természettel biztosítja lakói számára a komfortos élet minőségét, és vonzó település a turisztikában üzleti lehetőséget látó befektetők számára.**

### 1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

#### Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

#### Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a

társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

### **Fenntarthatóság elve**

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

### **Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés**

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszintézkedéseket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

### **Hatékonyság és koncentráció elve**

A településfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

### **Nyilvánosság, partnerség elve**

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

## **Területi harmónia elve**

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, üdülő tulajdonosok, külföldi ingatlantulajdonosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

## **Tolerancia**

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

## **Esélyegyenlőség**

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása mellett jelenti azt is, mindenki hozzáférjen a számára hasznosnak tartott települési információhoz.

## **Identitás**

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások.

## **Átláthatóság, monitoring és értékelés elve**

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomán követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.

## 2. CÉLOK

A fentiekben felvázolt jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem valósulhat meg. A jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok meghatározása azért kiemelkedően fontos, hogy az azok megvalósításán dolgozók - a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága - világos és egyértelmű célok érdekében dolgozhassanak együtt.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok és feladatok, melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

### 2.1. A település fejlesztését szolgáló stratégiai célok meghatározása

#### 1. A jellegzetes táji-, természeti adottságok és a település karakter harmóniájának megőrzése

Bakonykúti egyik legnagyobb vonzereje a falut körülvevő táji-természeti környezet, valamint a csodálatos panoráma és az egységes településkép. Ezen értékek meghatározzák a település jövőjét és az itt élők életminőségét, a turizmus alapját képezik.

##### *Általános cél:*

**Megőrizni és tovább fejleszteni, gyarapítani mindazon természeti, lakókörnyezeti értékeket, amelyek miatt vonzó ez a település**

##### *Beavatkozási területek:*

- Településszerkezet és építési hagyományok megőrzése
- Természeti környezet védelme környezetkárosítások felszámolása
- Településkép, épített környezet folyamatos javítása

##### *Kapcsolódó operatív programok:*

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Vidékfejlesztési Program
- Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program

##### *Tervezett indikátorok:*

- Új és Felújított épületek száma
- Kialakított parkok száma
- Elültetett fák száma
- Új közterületi szobrok száma
- Védelembe vont épületek és területek

##### *Tervezett források:*

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

##### *Tervezett közreműködők:*

- Helyi önkormányzat
- Állami szervezetek (Honvédség, Erdőgazdaság)
- Vadásztársaság
- Mezőgazdasági vállalkozások

## **2: Polgárai számára hosszú távon is élhető település maradjon a turizmusban aktív vállalkozásokkal együttműködve**

### ***Általános cél:***

Biztosítani, hogy minden szolgáltatás, amely a XXI. században elvárható, az helyben vagy elérhető közelségben, a szomszédos településekkel összefogva a lakosság rendelkezésére álljon. A település turisztikai adottságaiban lehetőséget megtaláló vállalkozások segítése.

### ***Beavatkozási területek:***

- Oktatás, Kultúra, Sport, Egészségügyi és Szociális ellátás fejlesztése
- Turizmus kisléptékű fejlesztése
- Járási, kistérségi, mikro térségi együttműködések kialakítása fejlesztése

### ***Kapcsolódó operatív programok:***

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Vidékfejlesztési Program

### ***Tervezett indikátorok:***

- új sportolási lehetőségek száma (db)
- helyi és térségi együttműködésbe bevont települések vállalkozások száma (db)

### ***Tervezett források:***

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

### ***Tervezett közreműködők:***

- Helyi önkormányzatok
- Vállalkozások
- Civil szervezetek

## **2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása**

### **1. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉS**

#### ***1.1 Kommunális infrastruktúra fejlesztése***

A helyi gazdaságfejlesztés alap feltétele a megfelelő minőségi közműhálózat biztosítása. Igaz ez egyrészt a településen jelenleg is vállalkozást fenntartókra épp úgy, mint azokra, akik esetleg a jövőben terveznek ilyen tevékenységet elindítani.

##### **1.1.1 Ivóvíz ellátás javítása, fejlesztése**

A településen kiépült ugyan a vezetékes ivóvíz ellátás, de a vízmű elhasználódott állapota komoly kockázatot jelent a biztonságos szolgáltatás fenntartása terén. Katasztrófavédelmi szempontból rendkívül veszélyes, hogy a vízmű a legalapvetőbb tűzbiztonsági követelményeknek megfelelő oltóvizet sem tudja biztosítani. Fontos, hogy a következő években megtörténjen a vízmű felújítása és kidolgozásra kerüljön egy mindenki számára megnyugtató hosszú távú megoldás.

##### **1.1.2 Kommunális szennyvíz elvezető rendszer kiépítése**

Jelenleg ez az alap közmű teljes egészében hiányzik a településről. Mivel Bakonykúti távlatokban gondolkodik, szükségessé válik felszín alatti vizek védelme érdekében a keletkező szennyvíz kezelése. Ennek mikéntjéről a település szennyvízkezelési programot készített. A program a kis mennyiségű vízfogyasztás miatt egyedi szennyvíz kezelés megvalósítására tett javaslatot.

### 1.1.3 Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése

A csapadékvíz elvezetése a településen alapvetően megoldott, a vízvezetők rendszeresen tisztításra kerülnek. A klíma változás miatt azonban törekedni kell a minél hatékonyabb nagymennyiségű csapadékvíz elvezetésére valamint a lakóterületeken az elvezető árkok kiépítésére, rendszeres karbantartására.

## ***1.2 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése***

### 1.2.1 Idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése

Fontos, hogy a település rendelkezzen, a mai turisztikai igényeket kielégítő, egész évben nyitva tartó minőségi turizmus fogadására is alkalmas szálláshelyekkel. Vendéglátóhely megléte az idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztésének alapvető követelménye. A turizmus fejlesztéséhez elengedhetetlen legalább az alapfokú ellátás, az ökoturizmushoz és a túrázók igényeihez igazodó falusi vendéglátóhely működése. A lovas- és kerékpáros turizmus minőségi fejlesztése és meghonosítása kívánatos. Fontos azonban, hogy az ide érkező kerékpárosok és lovasok ne csupán áthaladó forgalmat jelentsenek, hanem a falu szolgáltatásait igénybe vevő, a település értékeire kíváncsi vendégek legyenek. A turizmus fejlesztésének egyik eszköze a hagyományokra és a helyi adottságokra épülő rendezvények, programok szervezése. A település turisztikai fejlődéséhez elkerülhetetlen a megfelelő marketing-tevékenység. Az adottságok kihasználása, a bővülő turisztikai kínálat és a szolgáltatások ismertségének javítása kiemelt fontossággal bír. A marketing tevékenység egyik eszköze a rendezvény, illetve közösségi program szervezése.

### 1.2.2 Táj- és települési környezet megőrzése

Bakonykúti egyik legnagyobb vonzereje a falut körülvevő táji-természeti környezet, a csodálatos panoráma és a hagyományos falusi településszerkezet, az egységes településkép. Ezen értékek meghatározzák a település jövőjét és az itt élők életminőségét, a turizmus alapját képezik. Kiemelten fontos az országosan védett természeti értékek számbavétele mellett a helyi természeti értékek értékelésének elkészítése. Az értékek megőrzése mellett fontos az értékek kulturális és turisztikai hasznosítása települési és táji érdekekkel összhangban lévő, a táj és településkép fenntartását elősegítő minőségi fejlesztések, beruházások megléte, létrehozása (tanösvények fejlesztése, kilátópontok felmérése, ezekre alapozott turisztikai beruházások).

## ***1.3 Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése***

A termékek termőhelyen történő tárolása és feldolgozása érdekében olyan szabályozórendszert kell kialakítani a településrendezési tervekben, mely a környezet- és természetvédelem érdekeinek előtérbe helyezése mellett lehetőséget teremt építmények elhelyezésére is a külterületen. A feldolgozott terményeket a faluban házi készítményként lehet értékesíteni. Ez hozhatja magával a különböző márkák kialakításának igényét létrehozva egy közösségi értékesítési hálózatot, ami diverzifikáltan biztosítja az ezzel foglalkozó vállalkozások bevételeit.

## ***1.4 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése***

A településen jelen vannak mezőgazdasági vagy ahhoz köthető mikro- és kisvállalkozások. Ipari tevékenység nincs, szolgáltatási területen jelennek meg még csekély mértékben főleg egyéni vállalkozások. A lakosság egy jelentős része a környező nagyobb városokban talált munkát. Főleg az idegenforgalmi (szállásadás, alapellátás, kerékpár kölcsönzés, stb) szegmensben jöhetnek létre ilyen vállalkozások.

## **2. KEDVEZŐ TÁRSADALMI FOLYAMATOK FENNTARTÁSA**

### ***2.1 Közösségi szolgáltatások fejlesztése***

Cél, hogy a település lakói minél több olyan eszköz és módszer birtokába jussanak, melyek abban segítik őket, hogy saját meglévő kapacitásaik és erőforrásaik használatával, valamint a közvetlen környezetükben meglévő nem direkt pénz jellegű erőforrások felkutatásával és felhasználásával stabilizálják vagy akár kiterjesszék működésüket és tevékenységeiket. A közösségi alapokon szervezett és működtetett szolgáltatások (tevékenységek) jóval időtállóbbak és fenntarthatóbbak a projekt-, illetve pályázati alapú szolgáltatásoknál. Akkor közösségi alapú a szolgáltatás, illetve a szolgáltatás működtetése, ha a szükséges erőforrások megszervezése is a közösségépítés eszköze. Alapja tehát a közösség, illetve tagjai által birtokolt erőforrások megosztása, a hozzáférés biztosítása annak érdekében, hogy jobban hasznosuljanak.

### ***2.2 Önkormányzati Intézmény humán erőforrás fejlesztése***

Az önkormányzatok problémamegoldó képessége még létezik, és ebben kiemelkedő szerepe van a polgármesternek és az önkormányzati képviselőknek. A községi településfejlesztés szempontjából kiemelkedő fontosságú, hogy a kistelepülés együttműködjön a szűkebb, tágabb környezetével. Ehhez azonban annak a felismerésére van szükség, hogy a közösségek együtt alkalmasabbak, erősebbek és hatékonyabbak tudnak lenni.

### ***2.3 Helyben maradás támogatása***

A településrendezés eszközeivel biztosítani kell önkormányzati lakótelkeket a helyben maradó és a betelepülni szándékozók részére. Ki kell dolgozni új lakóingatlanok kialakításának lehetőségét, a közművesítésnek és a megvásárlásnak kedvező finanszírozási formáját.

## **3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE**

### ***3.1 Településarculat javítása szabályozással***

Lakókörnyezetünk színvonala életünk minőségének meghatározó eleme. Ehhez a természeti értékek mellett az épített környezet, az utcák, terek szépsége, korszerűsége nagymértékben hozzájárul. Az elkészült és elfogadott arculati kézikönyv fontos iránymutatást ad az épített környezet szabályozásában. A leírtaknak vissza kell köszönni a település alkotta jogszabályokban.

### ***3.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése***

A zöldterületek fejlesztésénél törekedni kell arra, hogy fenntartásuk gazdaságosan, minél kevesebb élő munka alkalmazásával elvégezhető legyen. Támogatni kell a ligetszerű zöldterületek kialakítását, fontos figyelembe venni a település domborzati adottságait.

### ***3.3 Önkormányzati épületének energia hatékony fejlesztése***

Az épület energetikai fejlesztése a fenntarthatóság és a környezetvédelem szempontjából is elengedhetetlen. Az energetikai fejlesztések a gazdasági programmal összhangban pályázati támogatás igénybevétele mellett kiemelt fontossággal bírnak. Javasolt fejlesztési irány a légszennyezés mérséklésére és a szén-dioxid kibocsátás csökkentésére az alternatív energiaforrások minél nagyobb arányban történő bevonása, illetve támogatása. Az önkormányzati épületben fokozatosan át kell térni a megújuló energiaellátásra.

#### **4. TÁJPOTENCIÁL FENNTARTÁSA ERŐSÍTÉSE**

##### ***4.1 A Természet és környezetvédelem tudatosítása***

A fenntarthatóság hosszú távú biztosítása érdekében fontos cél a feltörekvő nemzedékek érzékenyítése, a szemléletformálás. Ennek segítségével szélesebb körök szeme rányitható a jó környezeti állapot megőrzésének fontosságára, a környezeti elemek és természeti értékek védelmére.

##### ***4.2 Táj adottságok kiterjedt védelme***

###### **4.2.1 Talajvédelem**

A fenntarthatóság, a hosszú távú földhasználat alapvető követelménye a talaj védelme, mely nemcsak a műtrágyák használatának visszaszorítását jelenti. A talaj minőségi és mennyiségi védelme magában foglalja a korlátozott vegyszerhasználat mellett a táblaméretek csökkentését, mezővédő erdősávok hálózatának létrehozását és fenntartását is.

###### **4.2.2 Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

A község a rákhegyi regionális vízmű bázist képező Rákhegy II. ivóvízbázis hidrogeológiai védterület „B” zónáján belül helyezkedik el. A felszín alatti vizek védelme a talaj védelmével szorosan összefügg. A felszín alatti vizek védelme nemcsak a község ivóvíz-ellátása miatt fontos, de közvetve a természetvédelmi értékek állapota miatt is. A minőségi védelem mellett a mennyiségi védelem is fontos, ezért fontos cél a vegyszerhasználat visszaszorítása, a csapadékvizek elvezetése és a kommunális szennyvíz ártalommentes elhelyezésének és kezelésének elérése mellett a túlzott talajvízhasználat megakadályozása is.

##### ***4.3 Tájhasználati arányok optimalizálása***

Meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. A tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

#### **Horizontális célok:**

Olyan elvek, melyeket a programozás és tervezés során minden fejlesztési irány, a tulajdonképpeni fejlesztési célok kialakításában és elérésében érvényesíteni szükséges. E szempontok áthatják mind a tervezést, mind a megvalósítást. A területfejlesztési politika fejlesztési alapelveitől eltérően, elsősorban nem módszertani jellegűek.

Bakonykúti esetében az élhető komfortos település és fenntartható fejlődés, ami szervesen köthető a sikeres jövőkép megvalósításához.

## 2.3 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Jövőkép-Átfogó cél			
<b>Bakonykúti község harmóniában a természettel biztosítja polgárai számára a komfortos életminőségét, és vonzó település a turisztikában üzleti lehetőséget látó befektetők számára!</b>			
Stratégiai Célok			
<p>1, A jellegzetes táji-, természeti adottságok és a településkarakter harmóniájának megőrzése</p> <p>2, Polgárai számára hosszú távon is élhető komfortos település legyen, a turizmusban aktív vállalkozásokkal együttműködve</p>			
Tematikus és részcélok			
1. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉS	2. KEDVEZŐ TÁRSADALMI FOLYAMATOK FENNTARTÁSA	3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE	4. TÁJPOTENCIÁL FENNTARTÁSA ERŐSÍTÉSE
1.1 Kommunális infrastruktúra fejlesztése	2.1 Közösségi szolgáltatások fejlesztése	3.1 Településarculat javítása szabályozással	4.1 A Természet és környezetvédelem tudatosítása
1.2 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése	2.2 Önkormányzati Intézmény humán erőforrás fejlesztése	3.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése	4.2 Táji adottságok kiterjedt védelme
1.3 Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése	2.3 Helyben maradás támogatása	3.3 Önkormányzati épületek energia hatékony fejlesztése	4.3 Tájhasználati arányok optimalizálása
1.4 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése			

## Az alapelvek és a részcélok kapcsolata

<b>A településfejlesztési alapelvek és a részcélok célok kapcsolata</b>			
<b>1. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉS</b>			
1.1 Kommunális infrastruktúra fejlesztése	Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Fenntarthatóság elve	Átláthatóság monitoring és értékelés elve
1.2 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése	Térségi és táji szemlélet elve	Fenntarthatóság elve	Területi harmónia elve
1.3 Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése	Hatékonyág és koncentráció elve	Fenntarthatóság elve	Területi harmónia elve
1.4 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése	Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Térségi és táji szemlélet elve	Hatékonyág és koncentráció elve
<b>2. KEDVEZŐ TÁRSADALMI FOLYAMATOK FENNTARTÁSA</b>			
2.1 Közösségi szolgáltatások fejlesztése	Szubszidiaritás és decentralizáció	Nyilvánosság és Partnerség elve	Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve
2.2 Önkormányzati Intézmények humán erőforrás fejlesztése	Hatékonyág és koncentráció elve	Átláthatóság monitoring és értékelés elve	Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve
2.3 Helyben maradás támogatása	Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve	Területi harmónia elve	Nyilvánosság és Partnerség elve
<b>3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE</b>			
3.1 Településarculat javítása szabályozással	Területi harmónia elve	Térségi és táji szemlélet elve	Nyilvánosság és Partnerség elve
3.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése	Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Területi harmónia elve	Térségi és táji szemlélet elve
3.3 Önkormányzati épületek energia hatékony fejlesztése	Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Térségi és táji szemlélet elve	Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve
<b>4. TÁJPOTENCIÁL FENNTARTÁSA ERŐSÍTÉSE</b>			
4.1 A Természet és környezetvédelem tudatosítása	Nyilvánosság és Partnerség elve	Térségi és táji szemlélet elve	Átláthatóság monitoring és értékelés elve
4.2 Táji adottságok kiterjedt védelme	Területi harmónia elve	Térségi és táji szemlélet elve	Fenntarthatóság elve
4.3 Tájhasználati arányok optimalizálása	Térségi és táji szemlélet elve	Nyilvánosság és Partnerség elve	Fenntarthatóság elve

## 2.5 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Fejlesztési célok		Településrészek		
		Belterület	Külterület	Országos tájképvédelemmel érintett terület
Helyi Gazdaság Fejlesztés	1.1 Kommunális infrastruktúra fejlesztése			
	1.2 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése			
	1.3 Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése			
	1.4 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése			
Kedvező Társadalmi	2.1 Közösségi szolgáltatások fejlesztése			
	2.2 Önkormányzati Intézmény humán fejlesztése			
	2.3 Helyben maradás támogatása			
Épített Környezet Fejlesztése	3.1 Településarculat javítása szabályozással			
	3.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése			
	3.3 Önkormányzati épületek energia hatékony fejlesztése			
Tájpotenciál Fenntartása	4.1 A Természet- és környezetvédelem erősítése			
	4.2 Tájai adottságok kiterjedt védelme			
	4.3 Tájhasználati arányok optimalizálása			

### **3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ**

#### **3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása**

##### **3.1.1 Társadalmi adatok**

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- népesség prognózis
- korosztályos adatok

A település társadalmára vonatkozó adatok és tények a koncepciót megalapozó vizsgálati munkarész 1.7 fejezetében részletesen kifejtésre kerültek.

##### **3.1.2 Gazdasági adatok**

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- Ingázók száma
- Településüzemeltetés adatai
- Jövedelmek megoszlása
- Gazdasági ágazatok jelenléte
- Turizmus adatai

A gazdasági adatok részletezését a megalapozó munkarész 1.9 és 1.10. fejezetei tartalmazzák

##### **3.1.3 Környezeti adatok**

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek:

- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok
- Telekstruktúra
- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú területek
- Zöldterületek adatai
- Önkormányzati vagyonkataszter
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok
- Közmű infrastruktúra
- Környezetvédelmi terhelési adatok

A település környezetére vonatkozó kiinduló adatok a megalapozó vizsgálat 1.12 – től 1. 17-ig sorszámozott fejezetei tartalmazzák.

#### **3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra**

3.2.1 Javaslat a Műszaki Infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjének változtatására:

Közlekedés:

- Belterületi feltáró út kialakítása, meglévők meghosszabbítása
- Gyalogos forgalomnak járda kialakítása

- Kerékpárút létrehozása
- Külterületi utak bevonása a kerékpáros és lovas turizmusba

Közművesítés:

- Ivóvíz-minőség fejlesztése
- Keletkező kommunális szennyvizek ártalommentes elhelyezése és kezelése (egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés telepítésével, vagy egyedi zárt szennyvíztározó építésével.)
- Csapadékvíz elvezetés tervezése, kialakítása a megfelelő műszaki tartalommal
- Villany és telefonkábelek elhelyezése közmű alagútban

### **3.2. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére**

Bakonykúti Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényi kötelezettségének eleget téve a 90/2017. (XII. 19.) önkormányzati határozatával elfogadta Bakonykúti Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletét (TR). A rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket és azokra szabályokat fogalmazott meg. A rendelet a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza az egyes sajátos berendezések (pl. reklámok, reklámhordozók), műtárgyak elhelyezésének feltételeit is. A kézikönyv tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását is. A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszhető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik. A településen egy helyi védelemre javasolt épület található: a Szabadság utcában épült 249/5 hrsz-ú ingatlanon álló Katolikus templom.

A település karakterességének megőrzését több történelmi érték, hagyomány segíti, melyek egyediséget kölcsönöznek a településnek, így ezek fenntartása, kidomborítása kiemelt feladat. Az örökségi értékek közt fontos szerepet kapnak a népi építmények, melyek fenntartása a falusias jelleg megőrzésének kulcsa. Ezek speciális felújítási igényekkel lépnek fel, melynek tervezésében, kivitelezésében csak az ebben jártas szakemberek kaphatnak helyet. A lakóterületek értékei mellett fontos szerep kell, hogy háruljon a lakóterületeken kívüli értékek védelmére és bemutatására, melyek vonzóvá válhatnak a településre kíváncsiak számára.

A felújítások tervezésénél a klímatudatosság elveit kell alkalmazni. Mind az energiahatékonyság, mind a megújuló energiaforrások felhasználása, mind a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék helyben tartása – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél. A kulturális örökség elemeinek védelme közérdek; megvalósításában éppen ezért nem csupán az állami és az önkormányzati szervek közötti együttműködésre van szükség, hanem abba az érintett civil szervezeteket, illetve a helyi közösséget is be kell vonni, építve és ráerősítve a helyben jelenleg is megfigyelhető társadalmi felelősségvállalásra és aktivitásra. Kifejezetten a védett objektumok fenntartására, illetve helyreállítására vonatkozóan elsődleges, hogy a beavatkozásokat csak az illetékes Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával való egyeztetést követően, a műemléki alapelvek, illetve a helyi építési szabályzat maximális figyelembevételével valósíthatják

meg. Fontos továbbá, hogy a védett objektumok állagvédelme, felújítása (beleértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is), illetve fenntartható használata nem haladhatja meg a szakmailag indokolt mértéket, végül figyelembe kell venni azt is, hogy a tervezett beavatkozások nem ronthatják azok állapotát.

#### **4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE**

##### **4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer**

Bakonykúti Integrált Településfejlesztési Stratégiát nem készít, a megvalósítás eszközei és azok nyomon követésére vonatkozó szabályozórendszerek meghatározása a településfejlesztési koncepcióban történik. A település 1. fejezetben meghatározott jövőképe megvalósítása érdekében a fejlesztési alapelvek szerint az önkormányzatnak alkalmaznia kell olyan eszközöket, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési célok és részcélok elérését.

Ezek az eszközök az alábbiak:

1. A településtervezés során olyan szabályozások elfogadása, melyek a fejlesztési célok megvalósítását szolgálják.
2. Településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás lefolytatásához a feltételek megteremtése.
3. Településmarketing célú tevékenységek annak érdekében, hogy a tervezett programok minél nagyobb vonzerővel bírjanak.
4. Együttműködés a helyi gazdálkodószervezetekkel
5. A kihasználatlan önkormányzati vagyontárgyak és létesítmények hasznosítása: a kocsmá és a bolt épületében pályázati támogatással közösségi ház létesült.
6. A fejlesztési programok végrehajtására az önkormányzat gazdasági programjai, azon belül az éves költségvetések fejlesztési előirányzatai biztosítják a szükséges döntéseket és a forrásokat.
7. Az Európai Unió költségvetési ciklusaihoz igazodva össze kell hangolni a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célkitűzéseket és az egyes ágazati operatív programok pályázati, forrásszerzési lehetőségeit.
8. A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatában meghatározott akcióterületeket kiemelten kell kezelni, a településtervezés eszközrendszerével az önkormányzat döntése alapján kell a településrendezési terveket elkészíteni.
9. Környező településekkel való rendszeres és szoros együttműködés.

A koncepció megvalósítását szolgáló intézmények:

1. Bakonykúti képviselő-testülete
2. Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet
3. LEADER helyi akció csoport
4. Települések közötti együttműködés érdekében létrehozott szervezet

##### **4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére**

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata (monitoring) a település érdeke. A monitoring tevékenység alapvetően belső feladat, azaz a településfejlesztési koncepció végrehajtásáért felelős szervezet felelősségi körébe tartozik. A

monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig.

1. Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.
2. A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, aktualizálása tízévenként szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
3. Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
4. Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
5. Rendszeres kapcsolattartás szükséges a projektek megvalósításért felelős személyekkel az indikátorok elérését nagymértékben befolyásoló akcióterületi projektek nyomon követése érdekében
6. Éves monitoring jelentés készítése javasolt, amely tartalmazza a szükségesnek tartott beavatkozásokat a program végrehajtásába.

A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.